

č.j. V - 139/2018 - 713 - 2 -

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330039331/001

Windsor Enterprise s.r.o.

sídlo: Zelenářská 23/7, 669 02 Znojmo
IČ: 28332431
DIČ: CZ28332431
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vl. 61904
Zastoupena: Miluše Windsor, jednatel
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

zastoupená: **Monika Březová**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330039331/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



CUZK 100009688039

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová - [redacted]
Ivana Kremlíčková - [redacted]

ZN-014130020682/1030025659/001-ADS

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. **626/1** v katastrálním území Kuchařovice, obec Kuchařovice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje předmětný Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 1171** pro katastrální území Kuchařovice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Kuchařovice_WINDSOR:VN venk.příp.22kV**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **kabelové vedení VN, nadzemní vedení VN a podpěrný bod VN** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 817-2954/2017 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Martin Šklíba dne 06.10.2017 pod č.: 626/2017 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Dana Kratochvílová dne 09.10.2017 pod č.: 1752/2017

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 
Ivana Kremličková – 

ZN-014130020682/1030025659/001-ADS

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši [REDAKCE] Kč bez DPH (slovy: [REDAKCE] korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3. Jednorázová úplata bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené Povinnou po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví).

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle smlouvy E.ON číslo **ZN-014330039331/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – [REDAKCE]
Ivana Kremličková – [REDAKCE]

ZN-014130020682/1030025659/001-ADS

úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.

- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Podpisem této Smlouvy Povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou. Povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinné využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

- 8.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinná či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 8.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 8.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva

Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

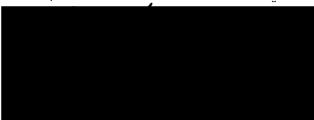
Monika Březová – 
Ivana Kremlíčková – 

ZN-014130020682/1030025659/001-ADS

představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

Ve Znojmě, dne: 19. 12. 2017



Windsor Enterprise s.r.o.
Miluše Windsor, jednatel

Oprávněná:

V Brně, dne:



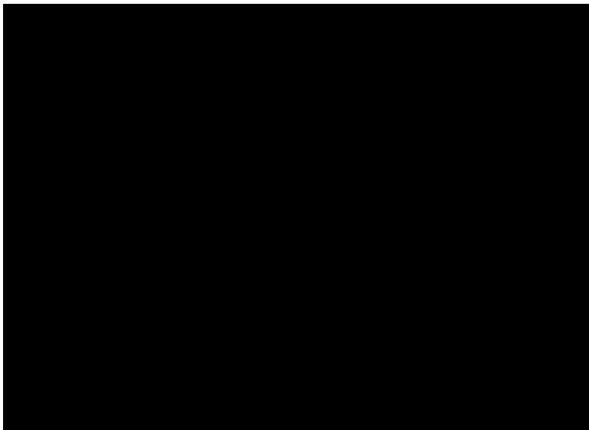
18-10-2017



E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
vice 7
Budějovice

008

E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen



Kontakty:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová
Ivana Kremlíčková



ZN-014130020682/1030025659/001-ADS


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

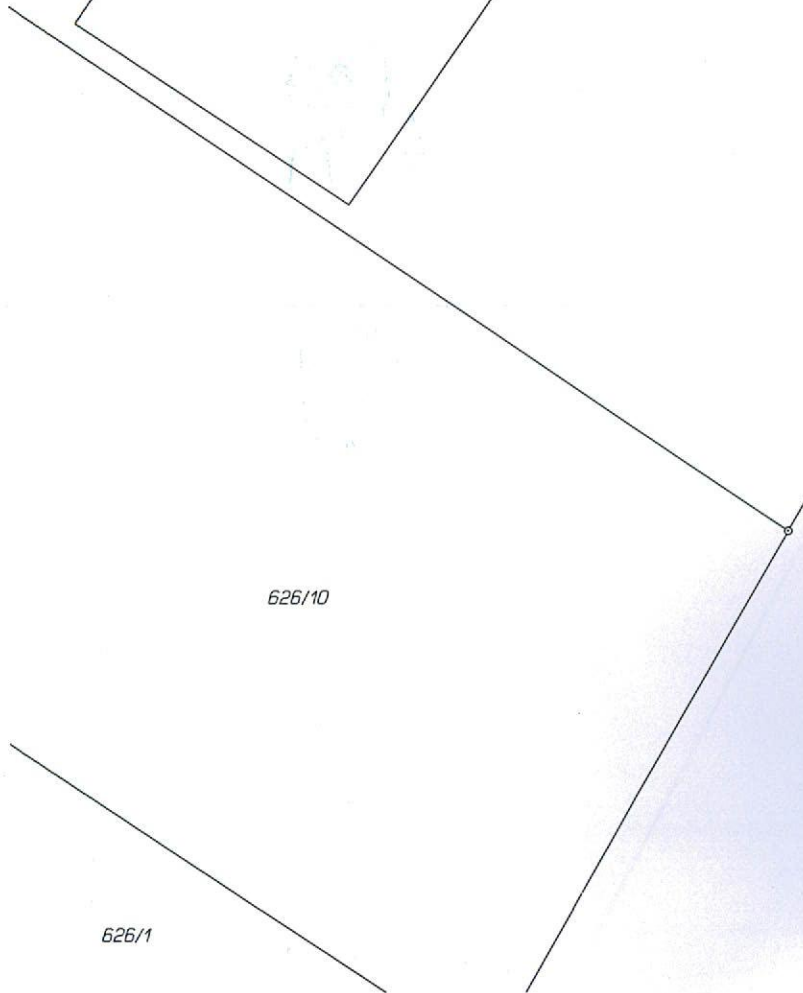
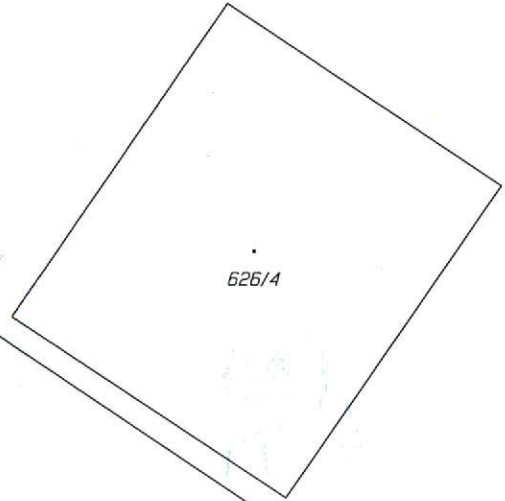
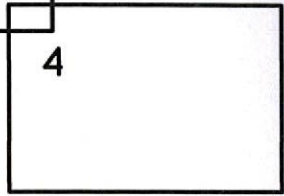
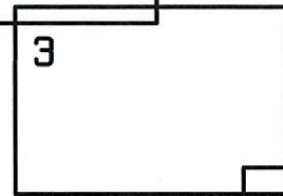
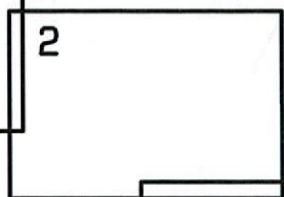
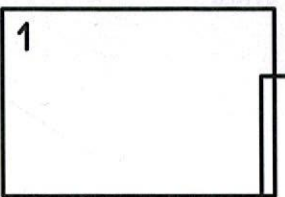
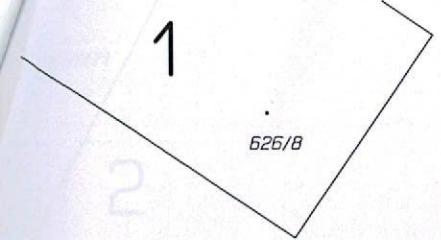
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
8/1 626/1 626/117										8/1 626/1 626/117		609 1171 83			

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)				Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
600-2948	641536.76	1191126.68	7	26	641650.87	1191047.10	3
666-2900	641550.36	1191117.46	8	27	641651.45	1191047.92	3
666-2920	641544.67	1191121.32	8	28	641657.00	1191043.21	3
666-2943	641539.02	1191125.14	8	29	641657.54	1191044.05	3
666-2959	641533.77	1191128.76	8	30	641663.89	1191038.55	3
666-2983	641526.89	1191133.56	8	31	641664.45	1191039.37	3
666-3014	641522.04	1191136.95	8	32	641676.47	1191029.71	3
666-3073	641505.47	1191148.50	8	33	641677.03	1191030.53	3
666-3103	641499.76	1191152.49	8	34	641681.66	1191026.34	3
1	641500.60	1191155.38	3	35	641682.22	1191027.18	3
2	641500.75	1191156.95	3	36	641688.60	1191021.61	3
3	641501.74	1191156.86	3	37	641689.14	1191022.45	3
4	641501.64	1191155.78	8	38	641694.89	1191017.70	3
5	641499.03	1191153.00	8	39	641695.43	1191018.54	3
6	641499.37	1191151.88	3	40	641703.06	1191012.22	3
7	641514.36	1191140.84	3	41	641703.44	1191013.16	3
8	641522.43	1191135.59	3	42	641704.34	1191011.98	3
9	641514.92	1191141.66	3	43	641704.28	1191013.00	3
10	641537.84	1191124.69	3	44	641705.41	1191012.30	3
11	641545.38	1191119.66	3	45	641704.71	1191013.13	8
12	641560.19	1191109.26	3	46	641710.83	1191016.72	3
13	641576.28	1191098.38	3	47	641710.15	1191017.46	3
14	641560.75	1191110.10	3	48	641713.10	1191018.98	3
15	641576.84	1191099.22	3	49	641712.38	1191019.68	3
16	641583.64	1191093.60	3	50	641717.92	1191024.04	3
17	641584.20	1191094.42	3	51	641717.22	1191024.76	3
18	641604.16	1191079.28	3	52	641720.66	1191026.59	3
19	641604.72	1191080.10	3	53	641719.92	1191027.27	3
20	641617.56	1191070.16	3	54	641727.84	1191035.91	3
21	641618.14	1191070.98	3	55	641727.05	1191036.52	3
22	641631.41	1191060.39	3	57	641705.65	1191012.50	8
23	641631.97	1191061.21	3				
24	641647.88	1191049.47	3				
25	641648.46	1191050.27	3				

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Škliba	Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Svec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 345/95
	Dne: 6. října 2017 Číslo: 626/2017	Dne: 9.10.2017 Číslo: 2830/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: ADITIS Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 817-2954/2017 Okres: Znojmo Obec: Kuchařovice Kat. území: Kuchařovice Mapový list: Znojmo 6-5/32	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Dana Kratochvílová PGP-1752/2017-713 2017.10.09 08:48:17 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



626/1

637/74

637/73

8/1

637/72

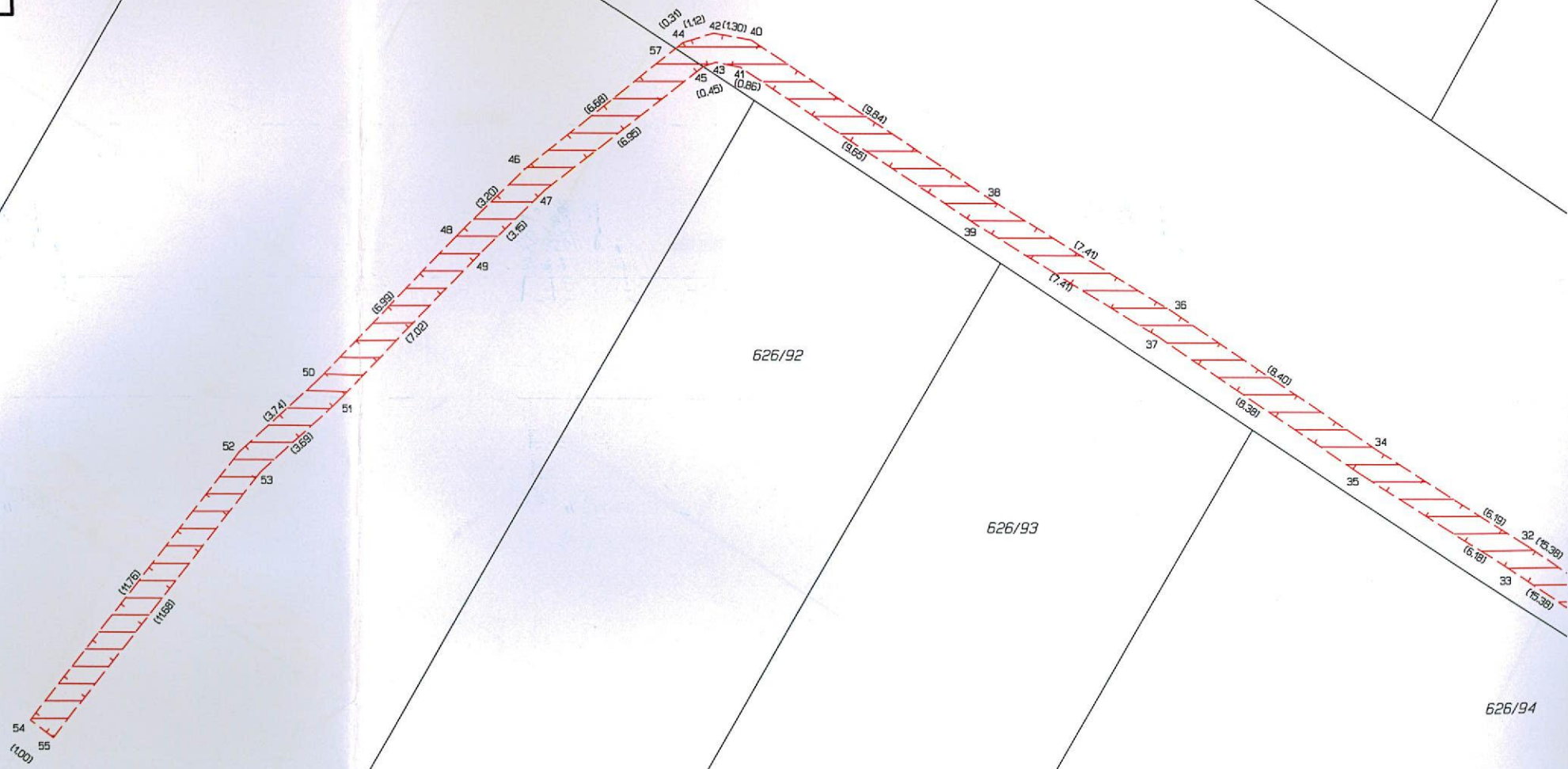
637/71

626/3

626/92

626/93

626/94



637/71

2

637/70

637/69

637/68

637/67

637/66

637/65

637/64

637/63

637/62

626/94

626/95

626/96

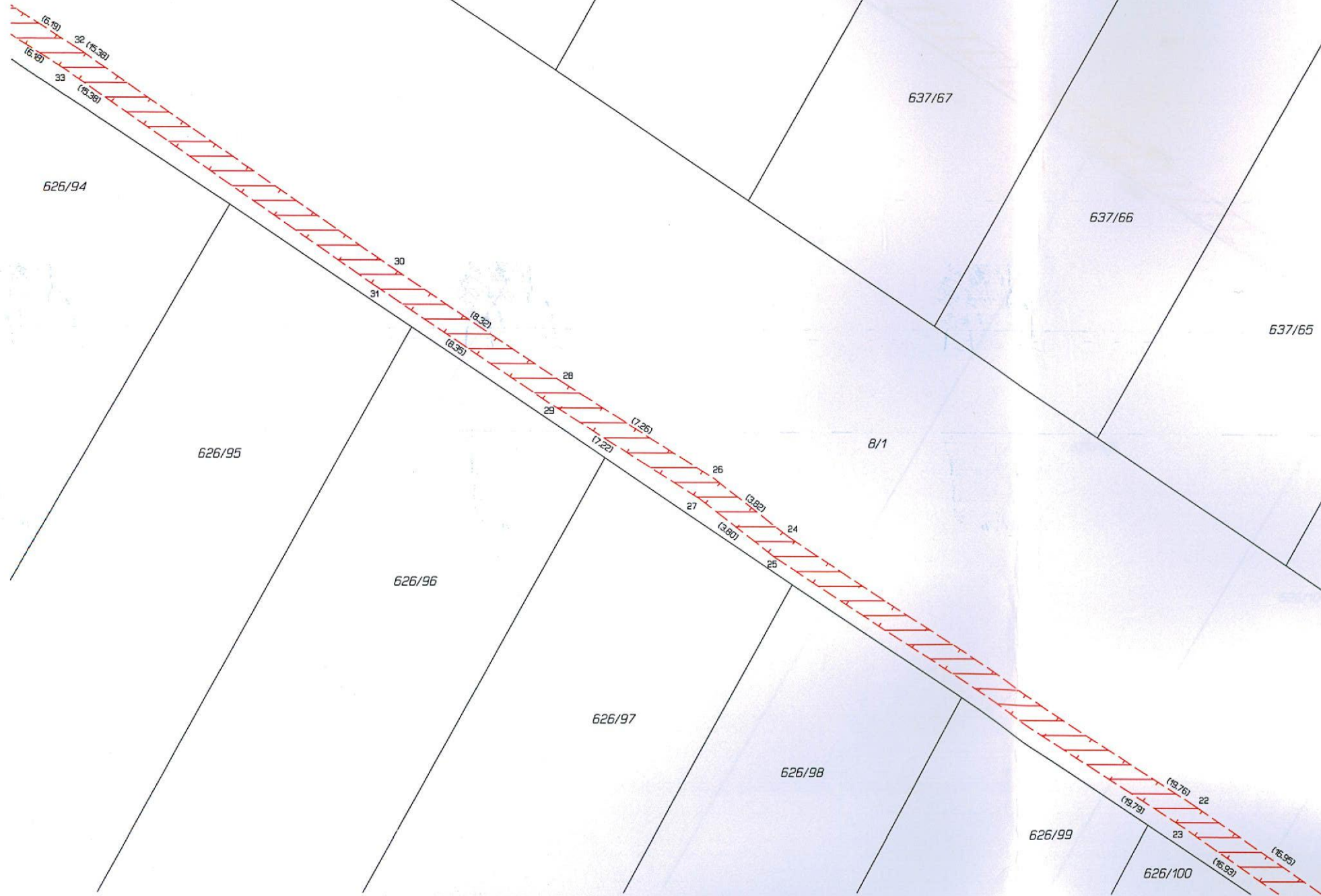
626/97

626/98

626/99

626/100

8/1



3

626/99

626/100

637/63

637/62

637/61

637/60

637/59

637/58

626/101

8/1

626/102

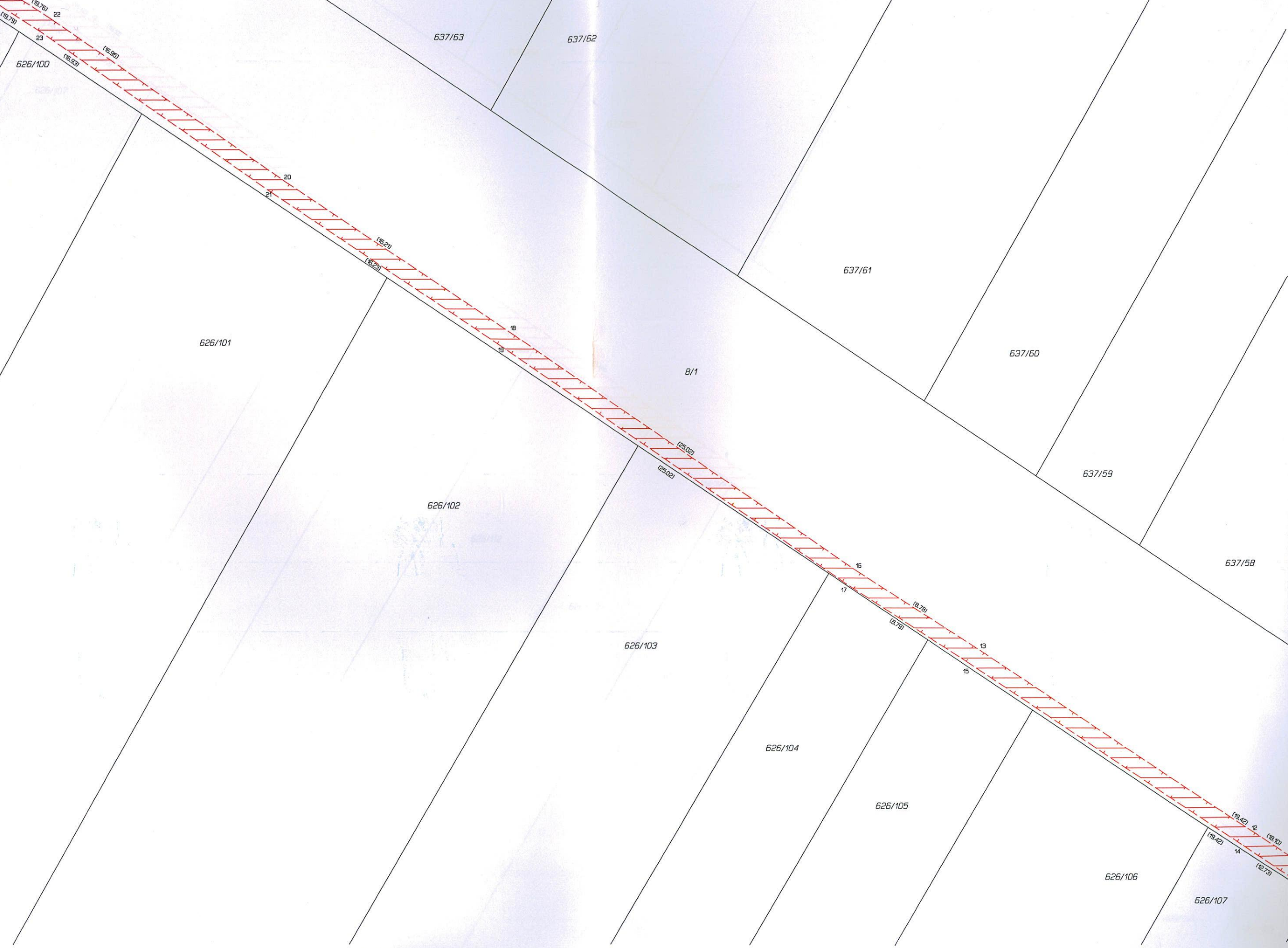
626/103

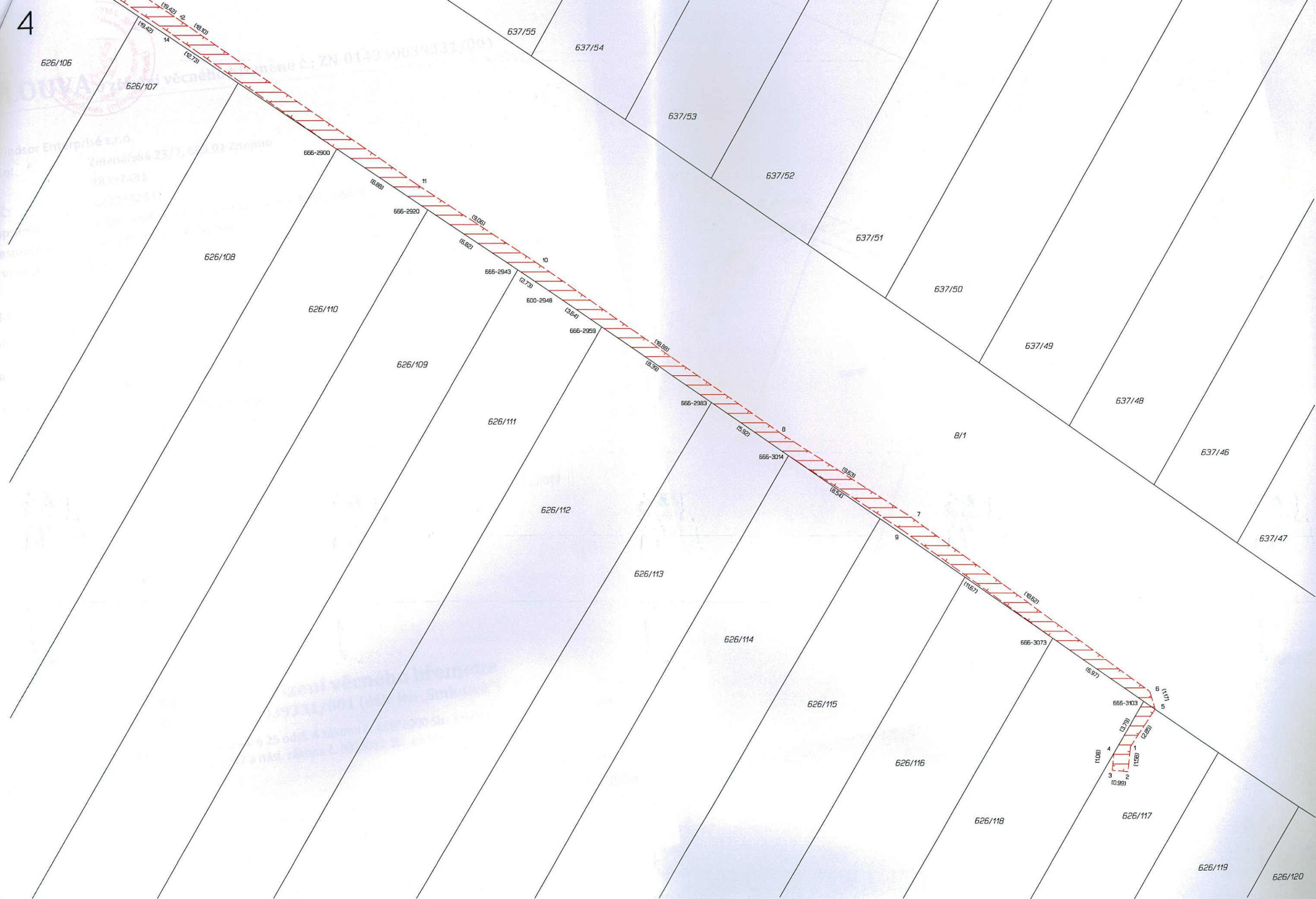
626/104

626/105

626/106

626/107





626/106

626/107

626/108

626/110

626/109

626/111

626/112

626/113

626/114

626/115

626/116

626/118

626/117

626/119

626/120

637/55

637/54

637/53

637/52

637/51

637/50

637/49

637/48

637/46

637/47

8/1

666-2900

666-2920

666-2943

600-2948

666-2959

666-2983

666-3014

666-3073

666-3103

(19,42) 2 (18,10)
(18,42) 4 (12,73)

(5,88) 11

(9,05) 10

(2,73)

(3,54)

(10,88)

(5,92) 8

(9,63)

(8,54) 7

(11,67) 9

(18,62)

(5,97) 6

(11,17) 5

(3,78)

(2,85)

(1,08) 4

(1,98) 1

(10,99) 3

(2,85) 2